



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

PROPOSTA PROGETTUALE PER UN CENTRO ABILITATIVO PER L'AUTISMO

Bando di gara a procedura aperta per la
concessione in diritto di superficie di Lotti
Edificabili - Urbanisticamente classificati Aree
"S" di Zona C
LOTTO 3 - CANELLES

PROGETTO DEFINITIVO (I LOTTO)

PROPONENTE: A18 Fondazione per l'autismo

TAVOLA 01: cartografia,
ortofoto

Scala: 1:2000; 1:5000

Progettista: Arch. Gianfranco Sequi

Collaboratori: Arch. G. Lai, Arch. J.
Moret, Arch. M. Pilleri

01

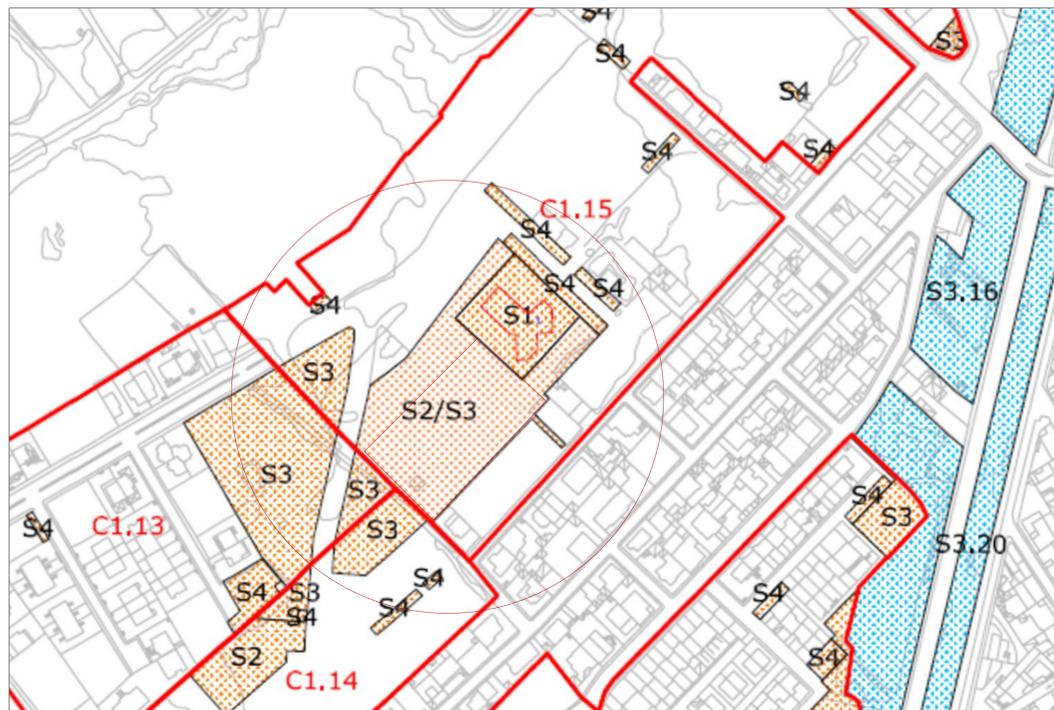
Maggio 2021



Ortofoto con identificazione area d'intervento



Stralcio PPR con indicazione area d'intervento scala 1:5000



Stralcio della Proposta di Piano con indicazione area d'intervento
scala 1:2000



Stralcio CTR con indicazione area d'intervento scala 1:2000

ASSETTO STORICO CULTURALE

- BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.
VINCOLI
- ★ Architettonico Vincoli ex l. 1497/39
- BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.
VINCOLI
- ★ Archeologico
- BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.
- AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA
STORICO - CULTURALE
- ▨ Aree caratterizzate da presistenze con valenza storico culturale

ASSETTO INSEDIATIVO

- EDIFICATO URBANO**
- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO
- EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA**
- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furriadroxiu, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

Legenda assetti PPR